

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 05 » 09 2022 г.

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома ул. Дергаевская, дом 24
2. Год постройки 2004
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 9 подъездов 3
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади 967,9
количество квартир 116 (шт.)
общая полезная площадь объекта 8 631,5 (кв. м)
жилая площадь 7 755,7 (кв. м)
нежилая площадь 236,9 (кв. м)
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 3 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции
5. Источники:
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»
Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20 _____ г.,
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20 _____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 03.08 20 22 г.

**II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период
прошедшего 2021 - 2022 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в осенне-зимний период 2022 - 2023г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв. м	30	30	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв. м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
расширительных баков	шт.	0	0	удовл.	
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	кв. м	10	10	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	44	44	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.	
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмостков	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	2	2	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	1	1	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктом	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			Удовл.
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	6	6	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	0	0	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	2	2	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	шт.	0	0	удовл.	
6) электрооборудования:					
световой электропроводки	м	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.			удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.			удовл.	
8.	Другие работы:				
	- гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления;	шт.	1	1	Удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	4	4	Удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Сервис» Монахова В.А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

председатель СРМКД Котина Е.И.

- представитель администрации Раменского городского округа

Гилева С.В. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

начальник участка ООО "Регион-Лифт" Бакшанов В.С.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

(В.А. Монахов)

ФИО

Члены комиссии:

(С.В. Гилева)

ФИО

(Фокин Р.В.)

ФИО

(Щербаков Н.В.)

ФИО

(Бакшанов В.С.)

ФИО

(Котина Е.И.)

ФИО

подпись

ФИО

« 05 » 09 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023 г.

Заместитель главы Раменского городского округа



(подпись)

(В.В.Чехов)

(ФИО)